

Comune di Cella Monte (Alessandria)

**DCC n°28 del 28/10/2018 - Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi art.3, c.3 L.R. 19/1999  
- Adeguamento al nuovo testo tipo approvato con DCR n°247-45856 del 28/11/2017**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

**DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

- **PARTE PRIMA** Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
    - Capo I** Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
    - Capo II** Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  - **PARTE SECONDA** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - **Allegato 1** "Regolamento del Colore"
  - **Allegato 2** "Regolamento comunale per la realizzazione di strutture temporanee e "piccole opere"
  - **Allegato 3** "Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico"
- Regolamento per realizzazione strutture temporanee e piccole opere"
- **Allegato 4** "Allegato energetico ambientale"
  - **Allegato 5** "Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire" – Manuale GAL
  - **Allegato 6 e 7** "Il patrimonio naturale del Monferrato astigiano"

**DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

**DI DARE ATTO** che il Comune di Cella Monte fa parte del GAL Basso Monferrato Astigiano e che per il recupero di elementi urbani di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, vengono richiamati e recepiti quali Linee guida e Indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e di intervento, per gli approfondimenti progettuali per eventuali future integrazioni del Regolamento Edilizio in approvazione e degli Strumenti di Pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano e precisamente:

- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
- Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;

nonché i loro aggiornamenti ed integrazioni attualmente in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014/2020, precisando che tutti i documenti citati verranno allegati al Regolamento Edilizio in approvazione e pubblicati sul sito istituzionale del GAL Basso Monferrato Astigiano

**DI DARE ATTO** che il regolamento edilizio e suoi allegati assumeranno efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

**DI DICHIARARE**, sempre con voti unanimi e separati immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000.